



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/18-04/121

URBROJ: 531-536-03-01-01/12-20-29

Zagreb, 2. rujna 2020.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20.), na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

### ODLUKU

#### o prodaji stana u Zagrebu, Medveščak 31

#### I.

Republika Hrvatska kao izvanknjižni vlasnik prodaje, a Ivan Bižanović, kao kupac kupuje stan u Zagrebu na adresi Medveščak 31, opisan kao stan u suterenu, površine 13,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na zkčbr. 1458/1, upisanoj u zk.ul. 2274, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

#### II.

Utvrđuje se da se Ivan Bižanović, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospelce obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

#### III.

Utvrđuje se, sukladno procjemenom elaboratu oznake TD: 073-ST3192-MEDV31-ZG-MIDIM/20 i dopuni istog oznake TD: 098-ST3192-MEDV31-ZG-MIDIM/20, sve izrađeno od strane trgovačkog društva Veridon d.o.o., Lisičina 20, Zagreb, dana 10. ožujka.2020., potvrđeno očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 11. svibnja 2020. godine, KLASA: 371-01/18-04/121, URBROJ: 536-03-02-03/01-20-21, da

tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 250.000,00 kuna (dvjestopedesettisućakuna).

#### IV.

Utvrđuje se da Ivan Bižanović, \_\_\_\_\_, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 800,00 kuna (osamstotinakuna), kao i trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 625,00 kuna (šestodvadesetpetkuna).

#### V.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Ivanu Bižanoviću, \_\_\_\_\_ za ponuđenu cijenu u iznosu od 250.000,00 kuna (dvjestopedesettisućakuna).

#### VI.

S kupcem iz točke V. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troškova procjene nekretnine i izrade energetske certifikata iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

#### VII.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/18-04/121, URBROJ: 531-536-03-01-01/12-20-29 od 2. rujna 2020. g. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
2. Pismohrana – ovdje